

Verhuistips

EUROVESTA
financieel advies

Voor een goed verzorgde verhuizing

Wat u voor de verhuizing alvast van uw nieuwe huis zou moeten weten

- De exacte locatie, adres en postcode
- Zijn er bouwtekeningen en plattegrond?
- Alle maten en afmetingen van het huis
- De hoogte, breedte en lengtematen van alle kamers en andere ruimten
- De hoogte en breedte van alle deuren
- De hoogte en breedte van alle ramen
- De hoogte van de wanden onder alle ramen
- De mogelijkheden om gordijnen en zonwering te kunnen bevestigen
- De plaats en werking van de meter -en zekeringenkast
- Het aantal en de plaats van alle stopcontacten
- Is er aansluiting op het gasdistributienet
- Een speciale aansluiting voor elektrisch koken?
- Beschikbare ruimte en aansluiting voor:
 - Fornuis, wasemkap en microgolfoven*
 - Koelkast, diepvriezer en vaatwasmachine*
 - Wascombinatie, wasmachine en droger*
- Weet u alles over de boiler en cv- installatie?
- Kabelaansluiting of centrale antennesysteem?
- mag er een schotelantenne geplaatst worden?
- De plaats van de tv- aansluiting en de afstand tot de plaatst waar u uw apparatuur wilt plaatsen
- Wanneer is de schoorsteen voor het laatste geveegd?
- Kent u de voorschriften van de eventuele huiseigenaar, woningbouwvereniging en gemeente
- Geldt er een parkeervergunning bij de woning?
- Is het houden van huisdieren toegestaan?

En van de gemeente waar u gaat wonen

- Inschrijving en vestingvergunning gemeente
- Gemeentelijke bepalingen en voorschriften
- Gemeentelijke belasting, reinigings - en milieulasten, hondenbelasting enz.
- is er gescheiden inzameling afval en huisvuil?
- Wanneer komen de diverse ophaaldiensten langs
- Informatie over gas- water en energiebedrijven
- Openbaar vervoer
- Politie, brandweer, nood- en hulpdiensten
- Heeft u een gemeentegids en stadsplattegrond? U vindt er alles in over de scholen, kinderopvang, gezins- en gezondheidszorg, maatschappelijk werk, winkelcentra, sport, recreatie en cultuur

Vestigt u zich in het buitenland

- Werk- en verblijfsvergunning
- Bewijs van uitschrijving, en een bewijs van inschrijving in uw nieuwe gemeente
- Is er een paspoort en/ of identiteitskaart geregeld?
- Is uw rijbewijs in orde en uw auto ingevoerd?
- hebben u en uw gezin de nodige inenting

Zodra u weet wanneer u gaat verhuizen

- Maak een afspraak met uw verhuizer
- Kijk of de verhuswagen tot voor de deur kan komen
- Is er eventueel een lift beschikbaar voor de verhuizing?
- Kan er een verhuislift worden geplaatst?

- Huur oude woning opzeggen of te koop aanbieden
- Nieuw huurcontract sluiten of hypotheek regelen
- Informeren naar mogelijkheden huursubsidie
- Informeren naar mogelijke vergoeding verhuiskosten
- Informeren naar mogelijkheden belastingaftrek verhuiskosten
- Automatische overschrijvingen wijzigingen of stopzetten
- Verhuizing telefoon/ nieuwe telefoon aanvragen
- Huishoudelijke hulp opzeggen
- Verhuisverlof regelen met uw werkgever
- Afspraken maken voor het overnemen van vloerbedekking etc.
- Begin met alles op te ruimen wat u niet meeneemt naar de nieuwe woning
- Licht tijding de school van uw kinderen in
- Informeer tijding naar scholen, onderwijsinstellingen , kinder- en kleuteropvang
- Gezondheidszorg, ziekenhuis en huisarts
- Dierenarts
- Maak een lijst wie u allemaal moet inlichten
- zorg voor de nodige verhuisberichten.

En wie moeten het allemaal weten?

- Uw werkgever
- Familie
- Vrienden en kennissen
- Buren
- Zakenrelaties
- De school van uw kinderen
- Uw vaste leveranciers
- Uw huisarts, specialist en apotheek
- Uw tandarts
- Uw dierenarts
- Uw zorgverzekeraar/ kruisvereniging
- De diverse verzekeringsinstanties en uw pensioenfonds
- De bank
- De Notaris
- De gemeente waarheen of waarbinnen u gaat verhuizen
- De inspecteur der directe belastingen
- Uw garage
- Uw autoverzekering
- Centraal bureau Motorrijtuigenbelasting
- De ANWB
- Sportclubs en verenigingen
- Organisatoren van cursussen
- Uw vakbond
- Uw oproepvereniging
- Dag- en weekbladen
- Postorderbedrijven, platen en boekenclubs
- De nieuwe bewoners van het oude huis

Inpakken en uitpakken

- voordat u gaat inpakken, overleg met uw verhuizer, hij weet er immers alles van
- Pak vast in wat u kunt zodra u de verhuisdozen in huis hebt, er gaat meer tijd in zitten dan u denkt
- Grote planten niet inpakken, dat regelt uw verhuizer meestal
- Noteer op iedere verhuisdoos wat er in zit en de aanduiding van de kamers waar de doos naar toe moet.

- komt u dozen tekort? Bel uw verhuizer
- Kleding kunt u bij veel verhuizers zo uit de kast in de speciale garderobedozen hangen
- Sluit alle kasten en kastjes af en bewaar de sleutels in uw handbagage
- Er zijn speciale dozen voor boeken, vul de open ruimte met lichte voorwerpen
- Flessen goed dichtdraaien en rechtop in de dozen zetten
- Brandbare en gevaarlijke stoffen apart houden
- Bespreek met uw verhuizer hoe breekbare zaken het beste kunnen worden ingepakt.
- Grote spiegels, schilderijen en vazen zeker niet zelf inpakken: daar zorgt uw verhuizer meestal voor. De verzekering tegen breuk geldt alleen als uw verhuizer ook het inpakken en uitpakken verzorgt.
- Rol tafelzilver in vloeipapier
- Geen scherpe dingen inpakken bij kwetsbare zaken
- Voorziening voor RTV treffen
- Trommelbeveiliging wasmachine vastzetten
- Kleine planten bij elkaar in een doos zetten

4 tot 2 weken voor u gaat verhuizen

- Meldt u kinderen aan bij hun nieuwe school
- Regel uw huis- en inboedelverzekering
- Regel de afsluiting van elektra, gas en water voor uw oude en nieuwe woning
- Maak een afspraak met de gasfitter voor het aansluiten van uw gasapparatuur in de nieuwe woning
- Naamplaatje laten maken
- Ruim zoveel mogelijk op wat niet mee hoeft naar de nieuwe woning of biedt het eventueel te koop aan
- Nieuwe visitekaartjes en eventueel briefpapier bestellen

Laatste 2 weken voor de verhuizing

- Regel de opvang van uw kinderen op de verhuisdag
- Regel eveneens het onderbrengen van uw huisdieren tijdens de verhuizing
- Is er een huismeester? Licht hem dan tijdig in
- Spaarzegels van plaatselijke winkels inwisselen
- Breng de bibliotheekboeken terug
- Belangrijke papieren, sieraden en juwelen in een bankkluis opbergen
- Adreswijzigingen versturen
- Postbus opzeggen en nieuwe aanvragen
- Begin alvast met inpakken

De laatste dagen voor de verhuizing

- Pak alles in wat u niet meer direct nodig heeft
- Vaste lampen en gordijnen afnemen, behalve op de slaapkamers.
- Schotelantenne van het dak halen
- Gemeentereiniging in schakelen voor grofvuil
- Leeg uw milieubox bij de chemokar of gemeentedepot
- Laat uw huisvuilcontainers en milieubox schoon achter, zo mogelijk met de afvalkalender
- Uw nieuwe huis schoonmaken en de kamers merken
- Zorg voor eenvoudige maaltijden en voldoende koffie gedurende de verhuisperiode

De dag voor de verhuizing

- Koelkast ontdooien en schoonmaken
- Zet de volle diepvries op de koudste stand
- Uitneembare meubels uit elkaar halen
- Neem de slinger uit de klok
- Reserveer een plaats voor de verhuishwagen

Op de verhuisdag zelf

- Nu nog de laatste dingen inpakken
- Laatste gordijnen en lampen afnemen
- Verzamel alle sleutels en neem ze mee in de handbagage
- Doe uw geld in uw handbagage
- Neem nog de laatste meterstanden op
- Sluit gas, water en elektra zorgvuldig af, behalve als er stroom nodig is voor de verwarming
- Waterleiding aftappen in de winter, ook als het niet vriest
- Alle ramen en deuren zorgvuldig sluiten
- Controleer het hele huis op achtergebleven spullen
- Geeft tenslotte uw huissleutels af aan de makelaar, huismeester of nieuwe bewoners

Na aankomst in de nieuwe woning

- Laat alles meteen zoveel mogelijk op de juiste plaats neerzetten
- Maak alvast zo snel mogelijk één kamer bewoonbaar
- Slaapgordijnen ophangen
- Geef de koelkast en de diepvrieskast en dag rust alvorens ze weer in te schakelen
- Trommelbeveiliging wasmachine losmaken

Na de verhuizing

- Nu kunt u alles rustig uitpakken
- Het naamplaatje aan de deur schroeven
- Kennismaken met de nieuwe huismeester en burens
- Contact opnemen met uw verhuizer voor het afhalen van de legen verhuisdozen
- Binnen 5 dagen na de verhuizing aangifte doen bij de afdeling burgerzaken van uw nieuwe gemeente
- Sleutels nieuwe postbus ophalen